

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA
DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL RETSIT

Ciudad y fecha		Dictamen de inspección No.	
Fecha inicio etapa constructiva (DD-MM-AAAA)			

A. IDENTIFICACIÓN DEL ORGANISMO DE INSPECCIÓN

Organismo de inspección	Resolución de acreditación:
NIT	Teléfono
Dirección	Ciudad

B. IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN OBJETO DEL DICTAMEN

Tipo de instalación	Nueva	Ampliación
Localización	Dirección	Municipio
		Departamento
Instalación térmica de:	Enfriamiento	Calefacción
		Acondicionamiento de aire
Nombre del proyecto	Capacidad térmica instalada [TR o kW]	Año de terminación

C. IDENTIFICACIÓN DE PERSONAS COMPETENTES RESPONSABLES

Diseñador	Profesión	Matrícula Prof.	
Constructor	Profesión	Matrícula Prof.	
Interventor (Si aplica)	Profesión	Matrícula Prof.	

D. EVALUACIÓN DE LA INSTALACIÓN TÉRMICA

ÍTEM	REQUISITO ESENCIAL	ASPECTO A EVALUAR	SI/NO APLICA	PARÁMETRO MEDIDO	PARÁMETRO REFERENCIA/CALCULADO	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Diseño	Planos, diagramas y esquemas					
2		Análisis de riesgos presentes en las instalaciones térmicas					
3		Especificaciones técnicas de equipos y componentes					
4		Memorias de cálculo					
5		Condiciones de diseño de estructuras de soporte y bases					
6		Protección de tuberías, uniones y conectores					
7		Protecciones de componentes					
8		Caudal de ventilación de recintos					
9		Capacidad de descarga de refrigerante del sistema					
10		Dispositivos de seguridad					
11		Protección de sistemas secundarios					
12		Identificación de componentes					
13		Cálculo de refrigerante en el (los) sistemas					
21	Montaje	Detectores de fugas de refrigerante					
22		Aberturas de evacuación de refrigerantes					
23		Ventilación mecánica					
24		Espacios de mantenimiento					
25		Alarmas visuales y acústicas					
26		Sala de control					
27		Espesor de aislamiento térmico					
28		Distancias entre soportes de tuberías					
29		Distancia de seguridad entre tuberías y pasos peatonales					
30		Marcación e identificación de tuberías					
31		Protección de partes móviles					
32		Protecciones contra superficies calientes					
33		Distancia de seguridad bajo equipos					
31	Documentación	Prueba de presión					
32		Prueba de hermeticidad					
33		Carga de refrigerante					
34		Hoja de arranque					
37		Memoria del proyecto					
38		Plano(s), Diagrama(s) y Esquema(s) de lo construido					
39		Certificaciones de productos					
40	Declaración de cumplimiento del diseñador						
41	Declaración de cumplimiento del constructor						
42	Declaración de cumplimiento de operación y mantenimiento						

E. OBSERVACIONES, MODIFICACIONES Y ADVERTENCIAS ESPECIALES

--

F. ANEXOS

--

G. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN

RESULTADO	Aprobada	No aprobada
Director organismo de inspección	Profesión	Mat. Profesional
	Cert. Competencias	Firma y sello
Inspector	Profesión	Mat. Profesional
	Cert. Competencias	Firma

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE MINAS Y ENERGÍA
DICTAMEN DE INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL RETSIT

Ciudad y fecha		Dictamen de inspección No.	
Fecha inicio etapa constructiva (DD-MM-AAAA)			

A. IDENTIFICACIÓN DEL ORGANISMO DE INSPECCIÓN			
Organismo de inspección		Resolución de acreditación:	
NIT		Teléfono	
Dirección		Ciudad	

B. IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN OBJETO DEL DICTAMEN			
Tipo de instalación		Nueva	Ampliación
Localización	Dirección	Municipio	Departamento
Nombre del proyecto		Capacidad térmica instalada [TR o kW]	Año de terminación

C. IDENTIFICACIÓN DE PERSONAS COMPETENTES RESPONSABLES			
Diseñador		Profesión	Matricula Prof.
Constructor		Profesión	Matricula Prof.
Interventor (Si aplica)		Profesión	Matricula Prof.

D. EVALUACIÓN DE LA INSTALACIÓN TÉRMICA							
ÍTEM	REQUISITO ESENCIAL	ASPECTO A EVALUAR	APLICA SI/ NO	PARÁMETRO MEDIDO	PARÁMETRO DE REFERENCIA / CALCULADO	CUMPLE	NO CUMPLE
1	Diseño	Planos, diagramas y esquemas					
2		Análisis de riesgos presentes en las instalaciones térmicas					
3		Memoras de cálculo					
4		Condiciones de diseño de estructuras de soporte y bases					
5		Protección de tuberías, uniones y conectores					
6		Protecciones de componentes					
7		Caudal de ventilación de recintos					
8		Capacidad de descarga de refrigerante del sistema					
9		Dispositivos de seguridad					
10		Protección de sistemas secundarios					
11		Identificación de componentes					
12		Cálculo de refrigerante en el (los) sistemas					
13		Configuración y disposición					
14		Temperatura de suministro					
15		Temperatura de retorno del distrito					
16		Presión de servicio					
17	Construcción y Montaje	Caudal volumétrico de agua de reposición de condensación m3/h					
21		Detectores de fugas de refrigerante					
22		Aberturas de evacuación de refrigerantes					
23		Ventilación mecánica					
24		Espacios de mantenimiento					
25		Alarmas visuales y acústicas					
26		Sala de control					
27		Espesor de aislamiento térmico de la red de distribución					
28		Distancias entre soportes de tuberías					
29		Verificación de las condiciones del aislamiento de los componentes de la red					
30		Distancia de seguridad entre tuberías y pasos peatonales					
31		Marcación e identificación de tuberías según planos					
32		Prueba de presión					
33		Prueba de hermeticidad					
34		Carga de refrigerante					
35		Hojas de arranque de equipos					
36	Temperatura de salida/ suministro de agua del distrito						
37	Temperatura de retorno del distrito						
38	Presión de agua de suministro						
39	Presión de suministro en usuario mas lejano de la planta						
40	Temperatura de suministro en usuario mas lejano de la planta						
41	Tiempo de activación de ventilación de emergencia						
42	Suministro de agua de reposición de condensación m3/h						
43	Protecciones antivibratorias de equipos y tuberías						
44	Distancia de mantenimiento entre equipos						
45	Alimentación eléctrica de sala de máquinas por UPS o emergencia						
46	Presión y Temperatura de suministro en ETS						
47	Medición y monitoreo de variables para el control del desempeño energético						
48	Espacio libre entre intercambiadores de calor en ETS						
49	Sistema de control del agua de retorno de acuerdo con diferencial de temperatura requerido por el sistema de distribución de la planta de distrito						
50	Sistema de tratamiento químico de agua de retorno.						
53	Documentación	Memoria del proyecto					
54		Plano(s), Diagrama(s) y Esquema(s) de lo construido					
55		Especificaciones técnicas de equipos y componentes					
56		Declaración de cumplimiento del diseñador					
57		Declaración de cumplimiento del constructor					
58		Declaración de cumplimiento de operación y mantenimiento					
59		Lista de componentes					
60		Procedimientos de funcionamiento de los componentes					
61		Procedimientos documentados y especificaciones para las pruebas realizadas					
62		Manuales de operación y mantenimiento					
63	Procedimientos de emergencia						

E. OBSERVACIONES, MODIFICACIONES Y ADVERTENCIAS ESPECIALES

F. ANEXOS

G. RESULTADO DE LA INSPECCIÓN			
RESULTADO		Aprobada	No aprobada
Director organismo de inspección	Profesión	Mat. Profesional	
	Cert. Competencias	Firma y sello	
Inspector	Profesión	Mat. Profesional	
	Cert. Competencias	Firma	